



## Vstupní byty - Dům svaté Faustyny

Štefánikova 1207, Dvůr Králové nad Labem

### Kdo může žádat

Do Domu svaté Faustyny, Štefánikova 1207, Dvůr Králové nad Labem jsou přijímány

- Osoby zletilé a svéprávné (také nezletilé osoby, které nabyly svéprávnosti přiznáním nebo uzavřením manželství)
- Osoby samotné nebo s jedním dítětem (kapacita bytu podle České technické normy)
- Podmínkou přijetí je, aby zájemce spadal do cílové skupiny, ta zahrnuje:
  - A) osoby pobírající dávky v hmotné nouzi nebo mající příjem 0,6 násobku průměrného platu
  - B) osoba, která splňuje bod A. a zároveň
    - a) žije v sociálně vyloučené romské lokalitě
    - b) hrozí (nebo bylo) její rodině odebrání dítěte z důvodu nevyhovujícího bydlení
    - c) žije v jiné tíživé situaci (opouští vězení, dětský domov, azylový dům, uprchlík, atp.)

### Kdo nebude přijat

- Osoby, jejich zdravotní stav ohrožuje okolí (infekční choroby, psychotické stavy)
- Osoby, jejichž chování nebo zvyklosti obtěžují okolí (agresivní osoby)
- Zaměstnanci, zakladatelé, členové dozorčí nebo správní rady nebo statutár KMBM

### Platby

- Obvykle se cena pohybuje od 4 313,-Kč do 4 400,-Kč/ měsíc:
  - Nájemné 61Kč/m<sup>2</sup> (velikost bytů cca 19 - 20m<sup>2</sup>)
  - Služby 3 133,-Kč (viz. Evidenční list)
- Příplatek za dítě (energie): do 10 let 255,-Kč/ měsíc  
nad 10 let 355,-Kč/měsíc
- Praní prádla: 40,-Kč / 1 využití společné pračky
- Splatnost nájemného ustálena individuálně při podpisu smlouvy

### Postup pro přijímání

- Zájemce se obrátí na kontaktní osobu pronajímatele, a to telefonicky na číslo **736 636 949**, e-mailem na adresu **dumfaustyny@seznam.cz** nebo osobně
- Zájemce bude pozván na schůzku
- Pronajímatel má právo
  - 1) požadovat od zájemce potvrzení o zdravotní způsobilosti
  - 2) vyžádat si informace od institucí nebo osob, kde zájemce přebýval (např. azylový dům, dětský domov, pěstounská rodina apod.)
- Zájemce doloží, že spadá do cílové skupiny: doloží příjmy za posledních 12 měsíců a tyto příjmy splňují podmínku A); prostřednictvím rozhovoru pracovník zjistí, zda zájemce splňuje také podmínku B).



- Záměrně podpisem stvrdí, že nemá ve vlastnictví, ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.
- Pracovník může také komunikovat se zprostředkovatelem zájemce (sociální pracovníce azylového domu, pracovníce OSPOD, probační a mediační služby, pracovník věznice apod.). Tento kontakt však nemůže zcela nahrazovat komunikaci se zájemcem samotným.

### Sjednání nájemní smlouvy

- Smlouva bude sjednána vždy na 1 měsíc do doby, než se pronajímatel s nájemcem dohodnou jinak. Nejdéle může být smlouva prodlužována do 2 let.
- Před sjednáním smlouvy nebude požadována kauce ani dar.

### Výjimky

- Do bytu bude dočasně přijata dospělá osoba a dvě děti max. v předškolním věku (posuzuje a rozhoduje pronajímatel).
- Osobě bude prodloužena max. přípustná doba pobytu – tedy nad 2 roky (posuzuje a rozhoduje pronajímatel; uspokojeni však musí být všichni žadatelé z cílové skupiny).
- Bude přijata osoba, která nespadá do cílové skupiny – taková osoba může být přijata (nejdéle na 1 rok) jen tehdy, kdy jsou uspokojeni všichni zájemci z cílové skupiny a zároveň obec vydá písemný souhlas s pronájemem bytu takové osobě.