



Vstupní byty – Dům svaté Faustyny

Štefánikova 1207, Dvůr Králové nad Labem

Kdo může žádat

Do Domu svaté Faustyny, Štefánikova 1207, Dvůr Králové nad Labem jsou přijímány

- Osoby zletilé a svéprávné (také nezletilé osoby, které nabyly svéprávnosti přiznáním nebo uzavřením manželství)
- Osoby samotné nebo s jedním dítětem (kapacita bytu podle České technické normy)
- Podmínkou přijetí je, aby zájemce spadal do cílové skupiny, ta zahrnuje:
 - A) osoby pobírající dávky v hmotné nouzi nebo mající příjem 0,6násobku průměrného platu
 - B) osoba, která splňuje bod A. a zároveň
 - a) žije v sociálně vyloučené romské lokalitě
 - b) hrozí (nebo bylo) její rodině odebrání dítěte z důvodu nevyhovujícího bydlení
 - c) žije v jiné tíživé situaci (opouští vězení, dětský domov, azylový dům, uprchlík atp.)

Kdo nebude přijat

- Osoby, jejich zdravotní stav ohrožuje okolí (infekční choroby, psychotické stavy)
- Osoby, jejichž chování nebo zvyklosti obtěžují okolí (agresivní osoby)
- Zaměstnanci, zakladatelé, členové dozorčí nebo správní rady nebo statutár KMBM

Platby

- Obvykle se cena pohybuje od 4.749,-Kč do 4.870,-Kč/měsíc:
 - Nájemné 84,70 Kč/m² (velikost bytů cca 19–20 m²)
 - Služby 3.111,-Kč (viz. Evidenční list)
- Příplatek za dítě (energie): do 10 let 263,-Kč/měsíc
nad 10 let 363,-Kč/měsíc
- Praní prádla: 40,-Kč /1 využití společné pračky
- Splatnost nájemného ustálena individuálně při podpisu smlouvy

Postup pro přijímání

- Zájemce se obrátí na kontaktní osobu pronajímatele, a to telefonicky na číslo **736 636 949**, e-mailem na adresu **dumfaustyny@seznam.cz** nebo osobně
- Zájemce bude pozván na schůzku
- Pronajímatel má právo
 - 1) požadovat od zájemce potvrzení o zdravotní způsobilosti
 - 2) vyžádat si informace od institucí nebo osob, kde zájemce přebýval (např. azylový dům, dětský domov, pěstounská rodina apod.)
- Zájemce doloží, že spadá do cílové skupiny: doloží příjmy za posledních 12 měsíců a tyto příjmy splňují podmínku A); prostřednictvím rozhovoru pracovník zjistí, zda zájemce splňuje také podmínku B).



- Záměnce podpisem stvrdí, že nemá ve vlastnictví, ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům nebo byt.
- Pracovník může také komunikovat se zprostředkovatelem zájemce (sociální pracovnice azylového domu, pracovnice OSPOD, probační a mediační služby, pracovník věznice apod.). Tento kontakt však nemůže zcela nahrazovat komunikaci se zájemcem samotným.

Sjednání nájemní smlouvy

- Smlouva bude sjednána vždy na 1 měsíc do doby, než se pronajímatel s nájemcem dohodnou jinak. Nejdéle může být smlouva prodlužována do 2 let.
- Před sjednáním smlouvy nebude požadována kauce ani dar.

Výjimky

- Do bytu bude dočasně přijata dospělá osoba a dvě děti max. v předškolním věku (posuzuje a rozhoduje pronajímatel).
- Osobě bude prodloužena max. přípustná doba pobytu – tedy nad 2 roky (posuzuje a rozhoduje pronajímatel; uspokojeni však musí být všichni žadatelé z cílové skupiny).
- Bude přijata osoba, která nespadá do cílové skupiny – taková osoba může být přijata (nejdéle na 1 rok) jen tehdy, kdy jsou uspokojeni všichni zájemci z cílové skupiny a zároveň obec vydá písemný souhlas s pronájmem bytu takové osobě.